

**UMOWA O DOSTĘP DO OBIEKTU („Umowa”)**

zawarta w dniu.....2023 r. w Kluczborku

pomiędzy:

**Famak S.A. z siedzibą w Kluczborku**, adres: ul. Fabryczna 5, 46-200 Kluczbork, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076547, kapitał zakładowy 52 757 196,80 PLN, posiadająca nr REGON: 531102726, NIP: 7510002119, reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części „Operatorem”, „Operatorem OIU”

a

.....z siedzibą w.....ul.....nr....., kod pocztowy....., poczta....., zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w .....Wydział .....pod nr KRS:.....o kapitale zakładowym ..... zł, posiadająca nr NIP:....., REGON: ....., reprezentowana przez:

- 1.....
2. ....

zwaną w dalszej części Umowy „Aplikantem,

przy czym Operator i Aplikant zwani są również w treści niniejszej Umowy łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

**§ 1.****Definicje pojęć**

1. W niniejszej Umowie podanym poniżej wyrażeniom, zaczynającym się dużymi literami, nadaje się poniższe znaczenie uwzględniając fakt, iż definicje w liczbie pojedynczej mają odpowiednie znaczenie w przypadku ich użycia w liczbie mnogiej
  - a) **Wykonawca** – podmiot który wykonuje czynności związane z naprawą, modernizacją lub przebudową wagonów podstawionych przez Aplikanta w Obiekcie Infrastruktury Usługowej lub, na podstawie odrębnych uzgodnień świadczy usługi, do których obiekt jest przystosowany.

- b) **OIU (Obiekt Infrastruktury Usługowej)** – obiekt infrastruktury usługowej zarządzany przez Famak S.A. z siedzibą w Kluczborku, przeznaczony w części do świadczenia usług określonych w treści Regulaminu OIU, zwany również „**Obiektem**” lub „**OIU**”.
  - c) **Cennik** – cennik opłat za dostęp do obiektu, stanowiący załącznik do Regulaminu OIU.
  - d) **Regulamin OIU** – Regulamin Obiektu Infrastruktury Usługowej Famak S.A. z siedzibą w Kluczborku.
  - e) **Aplikant** – Podmiot występujący z wnioskiem o dostęp do Obiektu Infrastruktury Kolejowej, w szczególności: przewoźnik kolejowy, dysponent pojazdami kolejowymi, ECM, etc.
2. Pojęcia inne, niż wymienione w ustępie 1 a-e, które zostały zdefiniowane w Regulaminie OIU posiadają znaczenie nadane im treścią Regulaminu OIU.

## § 2.

### Postanowienia wstępne

- 1. Umowa określa prawa i obowiązki Operatora i Aplikanta, związane z udostępnieniem przez Operatora na rzecz Aplikanta Obiektu infrastruktury usługowej, w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.) zwanej dalej „**Ustawą**”.
- 2. Umowa zostaje zawarta w wyniku pozytywnego rozpatrzenia przez Operatora wniosku Aplikanta, zgodnie z procedurą określoną w Regulaminie OIU.
- 3. Szczegółowe zasady dostępu do Obiektu określa Regulamin OIU. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy oraz treścią Regulaminu OIU pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
- 4. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa dotyczy wyłącznie dostępu do OIU. W zakresie modernizacji/naprawy/naprawy awaryjnej pojazdu kolejowego podpisana zostanie odrębna umowa.

## § 3.

### Oświadczenia Stron

- 1. Aplikant oświadcza, że:
  - a) będzie korzystał z OIU zgodnie z zasadami ujętymi w niniejszej Umowie oraz Regulaminie OIU,
  - b) ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia i incydenty jakie wydarzą się w Obiekcie infrastruktury kolejowej przy jego udziale lub przy udziale podmiotów wykonujących czynności na jego zlecenie,
  - c) posiada środki finansowe na uregulowanie zobowiązań wobec Operatora OIU z tytułu realizacji niniejszej Umowy,
  - d) nie znajduje się w stanie niewypłacalności, upadłości lub likwidacji, nie zostało otwarte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne oraz że nie istnieją podstawy do złożenia

wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub likwidacji lub otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego. Jednocześnie, Aplikant jest zobowiązany powiadomić Operatora w przypadku złożenia wobec niego wniosku o ogłoszenie upadłości, o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego lub zaistnienia zdarzenia skutkującego otwarciem likwidacji (albo mogącego skutkować otwarciem likwidacji) – w terminie 3 dni roboczych po zaistnieniu takiej sytuacji.

2. Operator wyraża zgodę na dostęp oraz korzystanie z OIU w terminach określonych we Wniosku, przez Aplikanta na zasadach określonych w Umowie oraz Regulaminie OIU.

#### **§ 4.**

##### **Warunki eksploatacji OIU**

1. Zakres świadczonych usług określa Regulamin OIU.
2. Strony zobowiązują się do wykonywania z należytą starannością zobowiązań wynikających z treści Umowy i Regulaminu OIU.
3. Operator umożliwia dostęp do Obiektu infrastruktury usługowej tylko pracownikom Aplikanta wykonującym czynności wynikające z niniejszej Umowy. Przebywanie innych osób w OIU może odbywać się po każdorazowym pisemnym uzgodnieniu z Operatorem.
4. Aplikant zobowiązuje się, przed dopuszczeniem pracowników do samodzielnego wykonywania obowiązków w Obiekcie infrastruktury usługowej, zapoznać ich z postanowieniami Regulaminu OIU oraz przepisami wewnętrznymi w zakresie właściwym dla określonego stanowiska pracy.
5. Aplikant zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z niniejszej Umowy w sposób nieutrudniający Operatorowi lub innym aplikantom korzystanie z OIU.

#### **§ 5.**

##### **Obsługa OIU**

1. Podstawianie i zabieranie pojazdów kolejowych na i z OIU, odbywać się będzie w godzinach określonych we Wniosku.
2. Wnioski należy składać w terminie co najmniej 14 dni roboczych przed planowanym terminem dostępu do obiektu.
3. Wniosek powinien być złożony w formie pisemnej (przekazany osobiście lub za pośrednictwem poczty) na adres ul. Fabryczna 5, 46-200 Kluczbork lub poczty elektronicznej na adres [famak@famak.com.pl](mailto:famak@famak.com.pl). Przewiduje się możliwość złożenia wniosku w formie ustnej lub telefonicznej, który dla swej ważności winien być potwierdzony w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Operator ma prawo odmówić rozpatrzenia wniosku na zasadach określonych w Regulaminie OIU.
5. Zasady rozstrzygania kolizji między wnioskami określa Regulamin OIU.
6. Aplikantowi przysługuje prawo rezygnacji z przyznanego dostępu lub jego części. Rezygnacja dokonywana jest w formie pisemnej lub mailowej na adresy wskazane w ust. 3. W przypadku

rezygnacji Operator ma prawo pobrać opłatę w wysokości 30 % opłaty liczonej zgodnie z Cennikiem.

## § 6.

### Zasady odpowiedzialności

1. W przypadku strat powstałych w majątku Operatora w wyniku naruszeń Umowy przez Aplikanta lub podmiot na rzecz którego działa Aplikant, Aplikant pokryje wszelkie poniesione nakłady finansowe konieczne do usunięcia uszkodzeń w majątku Operatora, które to stanowią bezpośrednie następstwa danego naruszenia, jak również pod warunkiem, iż dana strata nie pozostaje w związku z naruszeniem Umowy przez Operatora.
2. Strony Umowy nie odpowiadają za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej jako nadzwyczajne i zewnętrzne zdarzenia, które wystąpiły lub stały się Stronie znane po zawarciu Umowy, których strona nie mogła przewidzieć w chwili jej zawierania, ani których Strona nie mogła uniknąć w żaden sposób, na które Strony nie mają wpływu, lecz które uniemożliwiają pełne wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Wystąpienie zdarzenia siły wyższej oraz jego wpływ na wykonanie Umowy i powstanie szkody musi być wykazane przez Stronę powołującą się na siłę wyższą.
3. Strony ponoszą odpowiedzialność za działania i zaniechania własnych pracowników oraz osób, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy.

## § 7.

### Warunki specjalne

1. W przypadku wystąpienia szczególnej sytuacji spowodowanej np. klęską żywiołową, stanem wyższej konieczności itp. Operator zastrzega sobie możliwość wstrzymania udostępniania OIU Aplikanta na czas wykorzystania Obiektu na potrzeby własne lub właściwych służb państwowych, po uprzednim wcześniejszym powiadomieniu Aplikanta.
2. Aplikant zobowiązuje się do zabierania pojazdów kolejowych z Obiektu niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do zabrania.

## § 8.

### Opłaty za dostęp do OIU

1. W związku z dostępem do Obiektu infrastruktury usługowej Operator pobiera od Aplikanta opłatę w wysokości określonej w Cenniku, który stanowi załącznik do Regulaminu OIU.
2. Faktury VAT będą wysyłane na adres e-mail Aplikanta. Aplikant upoważnia Operatora do wystawiania faktur bez podpisu.
3. Do opłat dolicza się należny podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Termin zapłaty należności wynikających z faktury VAT za usługi objęte niniejszą Umową wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury. Termin uznaje się za zachowany, jeżeli należności

wynikające z faktury wpłyną na wskazany w fakturze rachunek bankowy Operatora najpóźniej w ostatnim dniu terminu zapłaty.

5. Nieuregulowanie należności na rzecz Operatora w ustalonym terminie powoduje naliczenie ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
6. Aplikant nie może dokonać potrąceń własnych należności z należnościami przysługującymi Operatorowi, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Operatora.

## § 9.

### Czas trwania Umowy

1. Umowa obowiązuje przez czas korzystania z Obiektu infrastruktury usługowej.
2. Operator jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Aplikanta postanowień Umowy, w szczególności w zakresie wymagań dotyczących bezpieczeństwa.

## § 10.

### Zasady zachowania poufności

1. Treść Umowy, jak również wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z jej negocjowaniem oraz wykonaniem, o ile nie są publicznie znane, a dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Stron Umowy lub podmiotów z nimi współpracujących czy powiązanych osobowo lub kapitałowo, traktowane są jako poufne. Strony zobowiązane są do zachowania ścisłej tajemnicy oraz nieprzekazywania, nieujawniania oraz niewykorzystania informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Przekazanie lub ujawnienie tych danych, podmiotom innym niż powiązane osobowo lub kapitałowo ze Stroną, wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Na potrzeby niniejszej Umowy Strony zgodnie ustalają, że informacje poufne, o których mowa w ust. 1, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
3. Strony podejmą wszelkie środki w celu zabezpieczenia wskazanych powyżej danych przed dostępem osób trzecich.
4. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiążą Strony przez czas nieograniczony, również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy. Nie dotyczy to sytuacji, w której informacja utraci swój poufny charakter z uwagi na jej upublicznienie, które nie będzie sprzeczne z obowiązkiem zachowania poufności.
5. Nie stanowi naruszenia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przekazanie informacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zgodnie z prawomocnym wyrokiem sądu lub prawomocną decyzją administracyjną, jak również przekazanie ich organowi administracji państwowej, ubezpieczycielowi, bankowi, jak również profesjonalnemu doradcy podmiotu zobowiązanego, w szczególności doradcom finansowym, prawnym, podatkowym lub technicznym, podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo, pod warunkiem, że osoby te będą zobowiązane do zachowania tajemnicy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

6. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, druga Strona może nałożyć karę Umowną w wysokości 20.000 PLN (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy pojedynczy przypadek naruszenia. Zapłata powyższej kary Umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami prawa.

## § 11.

### Wskazanie osób do kontaktu

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy wszelkie zawiadomienia lub inna korespondencja dokonywana pomiędzy Stronami na podstawie Umowy, będą uznane za skutecznie doręczone, jeżeli zostaną dokonane na piśmie i przesłane listem poleconym lub pocztą kurierską, za potwierdzeniem odbioru, na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy.
2. Każda ze Stron w terminie 3 dni roboczych poinformuje drugą Stronę o zmianie adresu, podanego w ust. 1 powyżej. W przypadku niepowiadomienia przez Stronę o zmianie adresu do korespondencji, korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną drugiej Stronie po 7 dniach od dnia nadania.
3. Ze strony Operatora uprawniony do bieżącego kontaktu w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest ....., tel.:.....e-mail:.....
4. Ze strony Aplikanta uprawniony do bieżącego kontaktu w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest ....., tel.:.....e-mail:.....
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 - 4 powyżej nie stanowi zmiany Umowy wymagającej formy aneksu do Umowy i dla swej ważności wymaga wyłącznie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia drugiej Strony.
6. W przypadku, w którym Umowa przewiduje możliwość komunikacji drogą elektroniczną, za moment dostarczenia drugiej Stronie wiadomości email przyjmuje się moment dokonania zapisu tej wiadomości na serwerze, z którego bezpośrednio korzysta ta druga Strona.

## § 12.

### Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „**RODO**”, w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników oraz pracowników drugiej Strony, wskazanych w Umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe). Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie

uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.

3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z przepisami RODO.

### § 13.

#### Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron niniejszej Umowy nie jest uprawniona bez pisemnej zgody drugiej Strony przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Operator oświadcza, że zalicza się/nie zalicza się do kategorii dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzeniem nr 651/2014.
3. Aplikant oświadcza, że **zalicza się/ nie zalicza się** do kategorii dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia nr 651/2014.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i oświadczenia w przedmiocie jej rozwiązania wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zaistnienia sporów, Strony Umowy w pierwszej kolejności zobowiązują dążyć do ugodowego rozwiązania na drodze porozumienia. W przypadku braku porozumienia mimo podjęcia powyższych działań, Strony postanawiają, że sądem właściwym do rozstrzygnięcia tych sporów jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Operatora.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Operatora i jeden dla Aplikanta.

---

Famak S.A.

---

Aplikant